

## **Asociația Băncilor pentru Domeniul Locativ din România salută adoptarea Proiectului de Lege privind Sistemul de Economisire Creditare (Bauspar)**

**București, 28 iunie 2018** – Asociația Băncilor pentru Domeniul Locativ din România (ABDLR) salută adoptarea de către Camera Deputaților, a Proiectului de Lege privind Sistemul de Economisire Creditare (BAUSPAR). Conform legii adoptate de Parlament, în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) vor modifica în mod corespunzător normele metodologice de aplicare necesare punerii în practică a noii legi.

Conform Eurostat, România are cel mai vechi fond locativ din Europa. Totodată, un sondaj IRSOP arată că peste 84% dintre românii au măcar o problemă cu locuința iar peste 75% menționează ca principală cauză vechimea locuinței și nevoia acută de reabilitare, renovare și modernizare. "Plecând de la această realitate credem că deblocarea sistemului de economisire creditare va conduce la o îmbunătățire a condițiilor locative ale românilor", apreciază reprezentanții ABDLR.

Pe de altă parte, reprezentanții Federației Europene a Băncilor pentru Locuințe (EFBS) au arătat că "în România există un potențial de creștere substanțială a sistemului de economisire creditare în următorii ani, la un nivel de penetrare comparabil cu cel al altor țări europene".

Sistemul BAUSPAR a avut un aport deosebit la reconstruirea Europei încă din anii 1950. Sistemul de economisire creditare a oferit „cadru de lucru” instituțional pentru a ajuta într-o perioadă în care alte resurse financiare erau limitate sau foarte scumpe. Băncile de locuințe oferă credite ipotecare cu dobânzi fixe.

Principiile fundamentale ale sistemului de economisire creditare sunt simple. Întâi clientul BAUSPAR economisește, statul susținând prin intermediul unei prime de stat acest comportament, apoi banca acordă credite pentru domeniul locativ din fondul economisit acelor clienți care își doresc acest lucru și care sunt eligibili. Prin urmare, nu este surprinzător faptul că băncile pentru locuințe din Austria și Germania au avut un rol cheie în reconstruirea locuințelor în ultimele decenii.

Sistemul BAUSPAR reprezintă un element important al sistemului financiar. Economii emergente le este recomandat să susțină dezvoltarea și extinderea unui astfel de sistem. Elemente importante pentru susținerea acestora sunt reprezentate de accesibilitatea sistemului BAUSPAR pentru toate segmentele de populație, inclusiv pentru cei cu venituri medii sau sub-medii, precum și faptul că guvernul oferă o primă de stat pentru depuneri, iar această primă este acordată tuturor cetățenilor, indiferent de vârstă.